|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПАРАТ**  РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  НИЖНЕКАМСКИЙ  ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570 | Herb | | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  ТҮБӘН КАМА  ШӘҺӘР СОВЕТЫ  Төзүчеләр пр., 12 нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570 |
| Тел./факс: (8555) 42-42-66. E-mail: Gorsovet.Nk@tatar.ru | | | |
| **РЕШЕНИЕ**    2018 елның 23 январе № 5 | | **КАРАР** | |

**Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлегенең өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне, озак вакытка исәпләнгән нигездә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына файдалануга бирү тәртибен раслау турында**

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү шартларында муниципаль мөлкәтне нәтиҗәле файдалануны тәэмин итү, мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр), "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законы, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Түбән Кама шәһәр Советы

**КАРАР БИРӘ:**

1. 1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлегенең кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына озак вакытка исәпләнгән нигездә файдалануга бирү өчен өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне (җир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибен (кушымта) расларга.

2. Әлеге карарны массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Түбән Кама шәһәр Советының бюджет сәясәте һәм икътисадый үсеш буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Түбән Кама шәһәре Мэры А.Р.Метшин

Түбән Кама шәһәр Советының

2018 елның 23 гыйнварындагы

5 номерлы карарына

**Кушымта**

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге (җир кишәрлекләреннән тыш), муниципаль милек исемлегенә кертелгән (җир кишәрлекләреннән тыш) муниципаль милеген арендага бирү өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү

ТӘРТИБЕ

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлегенең (җир кишәрлекләреннән тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына озак вакытка исәпләнгән нигездә файдалануга бирү өчен өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне (җир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибен раслау турында" 2010 ел, 30 декабрь, 1199 нчы карары - Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында", "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында", "Конкуренцияне яклау турында" федераль законнар, Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары һәм Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы муниципаль берәмлегенең муниципаль хокукый актлары нигезендә эшләнгән.

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең хуҗасы - Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге.

1.3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәҗбүри бастырып чыгару Түбән Кама шәһәре башкарма комитетының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә.

1.4. Тәртип өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына (алга таба - исемлек) озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен, муниципаль милек исемлегенә кертелгән мөлкәтне арендага бирү процедурасын һәм мондый мөлкәтне арендалы түләүнең ташламалы ставкалары буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү шартларын билгели.

1.5. Муниципаль мөлкәтне арендалаучы булып Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының җир һәм милек мөнәсәбәтләре идарәсе тора.

1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәт арендаторлары булып, "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш, социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектлары санала ала.

II. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәләрен төзү ачык аукцион нәтиҗәләре буенча исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәләрен төзү хокукына аукцион формасында башкарыла.

2.2. Арендалаучы торгларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен башкара.

Арендатор килешү нигезендә сатуларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик затны (махсуслаштырылган оешманы) җәлеп итәргә хокуклы.

2.3. Сатуларны үткәрү, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәләрен төзү, торглар үткәрү нәтиҗәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан сатуларда катнашу өчен гаризалар бирү, гаризага кушып бирелә торган документларга карата таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту өчен нигезләр аукцион турында документлар белән билгеләнә.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәт арендаторы үз хокукларын һәм бурычларын өченче затларга арендага бирү шартнамәсе буенча бирергә, шул исәптән субаренда шартнамәләре төзергә, мөлкәткә хокук бирергә, нәтиҗәсе булып муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәсе буенча арендаторга бирелгән мөлкәт хокукларын йөкләү булырга мөмкин булган гамәлләр кылырга хокуклы түгел.

2.6. Арендатор муниципаль милекне, 24.07.2007 ел, № 209-ФЗ "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында"гы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән, максатчан билгеләнеш буенча гына файдаланырга тиеш.

III. Аренда хакы һәм аны кертү тәртибе

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәләре өчен муниципаль милек өчен аренда түләве күләме торглар үткәрү нәтиҗәләре буенча билгеләнә.

3.2. Аренда шартнамәсенең башлангыч бәясе Россия Федерациясенең бәяләү эшчәнлеге турындагы законнары нигезендә әзерләнгән аренда түләвенең базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәсен төзегәндә биш елга аренда түләве арендатор тарафыннан кертелә:

- аренданың икенче елында - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;

- аренданың өченче елында - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 25 проценты;

- аренданың дүртенче елында - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 50 проценты;

- аренданың бишенче елында һәм аннан соң - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 75 проценты.

3.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәсен төзегәндә аренда түләве яңа вакытка арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә кертелә.

3.5. Муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве Түбән Кама шәһәре бюджетына күчерелә.

Түбән Кама шәһәре

Мэры урынбасары Э. Р. Долотказина